החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך : 23.05.2022
טופס מספר 4

**לכבוד :**

קרן זילברשטיין
אדריכלית המועצה
מ.איזורית תוף הכרמל
**מספר פקס:**

**א.ג.נ,**

**הנדון:**

**ריכוז הצעות מחיר לתכנון רישוי וביצוע של גן ילדים - עין איילה דו כיתתי במסגרת מכרז מק/08/2021 - תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור עד 1,000 מ"ר**

1 בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב -1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2 **להלן פירוט ההצעות שהוגשו:**

| שם הקבלן | סה"כ הצעה |
|---|---|
| רולן בע"מ | ₪ 3,017,962.00 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו על ידי הקבלנים.

3 המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שרותי ניהול תאום ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **7.0%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).

4 נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל ליאור רבינוביץ בפקס : **052-5267500**

5 עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.

6 **המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז זה הוא:** **29/08/2022**

7 **הערות :**

**העתק:**

מירון יעקובסון - מנהל ארצי
זמר הנדסה - מנהל אזור הצפון
ליאור רבינוביץ - מנהל פרויקטים - משכ"ל

בכבוד רב,
**איל שורצמן**
סמנכ"ל

**ועדת השלושה של** **חוף הכרמל**

פרוטוקול ישיבה מיום 8/6/22

**נוכחים:** ירון פרידמן מנכ"ל/מזכיר

חגי עטיה גזבר

אסנת הירש יועמ"ש

הנדון: **החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח**

מכרז: תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של עד- 1,000 מ"ר מס' מק/08/2021

**חוף הכרמל** (להלן: "**הרשות**"), החליטה להתקשר עם הקבלן רלן בע"מ

(להלן: "**הקבלן**") לביצוע **גן ילדים - עין איילה דו כיתתי** (להלן: "**הפרויקט**"/"**הפרויקטים**"), במסגרת המכרז שבנדון שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "**משכ"ל**"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול /ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול /ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

| |
|---|
| משכל מעניק למועצה שירות מקצועי ואיכותי המאפשר מתן מענה מיטבי לצרכיה. לשכל מומחיות |
| בביצוע מכרזים רבים ומגוונים ובמאפיינים הייחודיים. המאגר לשכל סביר ורחב באשר |
| לשיוך הפרוייקט. בנוסף, לחברה צוות מנוסה בפיתוח אשר אף מאפשר מיחוד לצרכים |
| ומענים אל לצרכי מוסדות ציבור. |

**החלטה**: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

**פרסום**: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במיידי.

החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

| | | |
|---|---|---|
| ירון פרידמן<br>מנכ"ל<br>מועצה אזורית חוף הכרמל | על החתום<br>חגי עטיה<br>גזבר המועצה<br>מאזורית חוף כרמל | אסנת הירש עו"ד<br>40378 |
| מנכ"ל /מזכיר | גזבר | יועץ משפטי |

החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 22/05/2022

# פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

אושר

הישיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 16:27:54 17/05/2022

| | |
|---|---|
| הרשות המקומית: | **מועצה אזורית חוף הכרמל** |
| שם המכרז: | **מק/8/2021** |
| שם הפרויקט: | **חוף הכרמל - גנ"י דו כיתתי בעין איילה - דגם רולן** |
| מס' סידורי לנוהל: | **A-400105-21-22126** |

הוגשו **1** הצעות:

**שמות המציעים:**

| שם המציע | הצעה כולל מע"מ ועמלה |
|---|---|
| רולן בע"מ | 3,017,962.42 |

**הנוהל נפתח ואושר על ידי :**
רחבעם כהן, קובי אהל

**הערות**

***הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.**

# הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 17/05/2022

845

שם עבודה: חוף הכרמל - גנ"י דו כיתתי בעין איילה - דגם רולן

החברה למשק וכלכלה

שם מציע רולן בע"מ

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור | יחידת מידה | כמות אומדן | מחיר ליחידה | אחוז | כמות | הערה | סה"כ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 845 | חוף הכרמל - גנ"י דו כיתתי בעין איילה - דגם רולן | | | | | | | |
| 1 | מבנה | | | | | | | |
| 1 | עלות המבנה | | | | | | | |
| 1 | עלות המבנה לפי פרמטרים | | | | | | | |
| 01.01.01.9000 | מחיר בסיס על פי מכרז | | 256.00 | 4,585.94 | 0.00 | | | 1,174,000.64 |
| 01.01.01.9001 | תוספת ביסוס (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע) | | 256.00 | 183.44 | 4.00 | | | 46,960.03 |
| סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים | | | | | | | | 1,220,960.67 |
| סה"כ עלות המבנה | | | | | | | | 1,220,960.67 |
| 2 | תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע) | | | | | | | |
| 60 | עבודות ביומית ופיגומים | | | | | | | |
| 01.60.02.0150<br>60.02.0150 | צוות אבטחה לעבודות בטיחות בכביש הכולל (2 אנשים וכל ציוד הבטיחות הנדרש) | קומפלט | | 15,036.00 | | 1.00 | | 15,036.00 |
| 01.60.02.0045<br>60.02.0045 | בדיקת גז ראדון באתר בניה, על פי דרישת הרשות המזמינה, הכוללת : בדיקת פליטת גז ראדון מהקרקע, בדיקת ריכוז גז ראדון באוויר. הבדיקה תערך על ידי מהנדס ותכלז ל דו"ח מפורט. | קומפלט | | 4,010.00 | | 7.66 | תוספת למנוף מוגדל לפריקה מהכביש לרדיוס של כ- 20 מ' | 30,700.00 |
| 01.60.02.0050<br>60.02.0050 | בדיקת קרינה אלקטרומגנטית, על פי דרישת הרשות המזמינה . הבדיקה תערך על ידי מהנדס ותכלול דו"ח מפורט | קומפלט | | 1,253.00 | | -8.62 | הפחתת מנוף 180 טון - פריקה רגילה | -10,800.00 |
| 01.60.02.0055<br>60.02.0055 | הכנת דו"ח למיגון מקורות קרינה | קומפלט | | 6,014.00 | | 10.59 | תוספת לפריקת חומרים ברדיוס | 63,700.00 |

# הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 17/05/2022

845

שם עבודה: חוף הכרמל - גנ"י דו כיתתי בעין איילה - דגם רולן
החברה למשק וכלכלה
שם מציע רולן בע"מ

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור | יחידת מידה | כמות אומדן | מחיר ליחידה | אחוז | כמות | הערה | סה"כ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | אלקטרומגנטית על ידי יועץ קרינה מאושר על ידי מפקח ו/או רשות מזמינה, כולל פיקוח עליון על ביצוע הנחיות הדוח, לרבות בדיקת קר ינה לפני מסירת המבנה | קומפלט | | | | | הנפה גדול מהכביש משאית מנוף עם זרוע ארוכה | |
| 01.60.02.0060<br>60.02.0060 | דו"ח אגרונום, על פי דרישת הרשות המזמינה, ובהתאם לדרישות ונוהל משרד החקלאות, כולל יצוג מול פקיד היערות, הכל מושלם על פי החוק (לשטח עד 1,000 מ"ר) | קומפלט | | 6,014.00 | | -4.27 | הפחתת משאית מנוף רגילה | -25,690.00 |

| | |
|---|---|
| **סה"כ עבודות ביומית ופיגומים** | **72,946.00** |
| **סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)** | **72,946.00** |
| **3 הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)** | |
| **סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)** | **0.00** |
| **5 הקצב למבנה** | |
| **60 עבודות ביומית ופיגומים** | |
| **סה"כ עבודות ביומית ופיגומים** | **0.00** |
| **הנחה: הנחת מכרז** | **10.00%- 0.00** |
| **סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז** | **0.00** |
| **סה"כ לאחר הנחות** | |
| **סה"כ הקצב למבנה** | **0.00** |
| **99 תוספת שטח למבנה (ניתן לעדכון ע"י המציע)** | |
| **1 תוספת שטח למבנה** | |
| **סה"כ תוספת שטח למבנה** | **0.00** |
| **סה"כ תוספת שטח למבנה (ניתן לעדכון ע"י המציע)** | **0.00** |
| **סה"כ מבנה** | **1,293,906.67** |

# הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 17/05/2022

845

שם עבודה: חוף הכרמל - גנ"י דו כיתתי בעין איילה - דגם רולן

החברה למשק וכלכלה

שם מציע רולן בע"מ

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור | יחידת מידה | כמות אומדן | מחיר ליחידה | אחוז | כמות | הערה | סה"כ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | עבודות פיתוח | | | | | | | |
| 61 | עבודות פיתוח | | | | | | | |
| 61 | הקצב לפיתוח | | | | | | | |
| 61.61.61.0200<br>61.10.0200 | היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה | קומפלט | 1,116,799 | 1.00 | 0.00 | | | 1,116,799.00 |
| סה"כ הקצב לפיתוח | | | | | | | | 1,116,799.00 |
| סה"כ עבודות פיתוח | | | | | | | | 1,116,799.00 |
| סה"כ עבודות פיתוח | | | | | | | | 1,116,799.00 |
| סה"כ חוף הכרמל - גנ"י דו כיתתי בעין איילה - דגם רולן | | | | | | | | 2,410,705.67 |
| מע"מ 17% | | | | | | | | 409,819.96 |
| סה"כ כולל מע"מ | | | | | | | | 2,820,525.63 |
| 845 | ניהול תאום ופיקוח | | | | | | 7.00% | 197,436.79 |
| 845 | סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח | | | | | | | 3,017,962.42 |

אישורים נדרשים

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר

מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנוהל

מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות

מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)

תאריך הצעה 13:25 17/05/2022

הופק על ידי ברוך אלעד , baruch@rolan.co.il

23/5/22

החברה לפשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך : 23.05.2022
טופס מספר 4

**לכבוד :**

קרן זילברשטיין
אדריכלית המועצה
מ.איזורית חוף הכרמל
**מספר פקס:**

**א.ג.נ,**

**הנדון:**

**ריכוז הצעות מחיר לתכנון רישוי וביצוע של גן ילדים - עין איילה חד כיתתי במסגרת מכרז מק/08/2021 - תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור עד 1,000 מ"ר**

1 בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב -1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2 **להלן פירוט ההצעות שהוגשו:**

| שם הקבלן | סה"כ הצעה |
|---|---|
| רולן בע"מ | ₪ 1,787,606.00 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו על ידי הקבלנים.

3 המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שרותי ניהול תאום ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **7.0%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).

4 נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל ליאור רבינוביץ בפקס : **052-5267500**

5 עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.

6 **המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז זה הוא:** 29/08/2022

7 **הערות :**

**העתק:**

מירון יעקובסון - מנהל ארצי
זמר הנדסה - מנהל אזור הצפון
ליאור רבינוביץ - מנהל פרויקטים - משכ"ל

בכבוד רב,
**איל שורצמן**
סמנכ"ל

**ועדת השלושה של** **חוף הכרמל**

פרוטוקול ישיבה מיום 8/6/22

**נוכחים:** ירון פרידמן מנכ"ל/מזכיר

תגי עסיה גזבר

אסף הירש יועמ"ש

הנדון: **החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח**

מכרז: תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של עד- 1,000 מ"ר מס' מק/08/2021

**חוף הכרמל** (להלן: "**הרשות**"), החליטה להתקשר עם הקבלן רמלן בע"מ

(להלן: "**הקבלן**") לביצוע **גן ילדים - עין איילה חד כיתתי** (להלן: "**הפרויקט**"/"**הפרויקטים**"), במסגרת המכרז שבנדון שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "**משכ"ל**"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול /ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול /ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

| |
|---|
| משכ"ל מאשרת למועצה מקצה שירותים מקיפים ואיכותיים המספקת מענה מלא לצרכים למשל |
| מיומנות מקצועית גבוהה רשלות מעמדת ההתמודדות מאתגרים הלוגיסטיים. המאמץ למשל סביבה |
| וכללה באישור משרד הפנים כגוף לפיקוח גם לחתל מאמץ בהיקף אשר אם שאורכי מהלך |
| לטאריות ובאמצע או לעבירה מוסדות נוסף |

**החלטה**: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

**פרסום**: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי.

החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

| | | |
|---|---|---|
| אסף הירש, עו"ד מ.ר. 40378 | על החתום<br>**תגי עסיה**<br>**גזבר המועצה**<br>**האזורית חוף כרמל** | ירון פרידמן<br>מנכ"ל<br>מועצה אזורית חוף הכרמל |
| יועץ משפטי | גזבר | מנכ"ל /מזכיר |

החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 22/05/2022

# פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

## אושר

הישיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 16:29:43 17/05/2022

| | |
|---|---|
| הרשות המקומית: | **מועצה אזורית חוף הכרמל** |
| שם המכרז: | **מק/8/2021** |
| שם הפרויקט: | **חוף הכרמל - גנ"י חד כיתתי בעין איילה - דגם רולן חדש** |
| מס' סידורי לנוהל: | **m-400105-21** |

הוגשו **1** הצעות:

**שמות המציעים:**

| שם המציע | הצעה כולל מע"מ ועמלה |
|---|---|
| רולן בע"מ | 1,787,606.37 |

**הנוהל נפתח ואושר על ידי :**
קובי אהל, רחבעם כהן

**הערות**

***הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.**

# הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 17/05/2022

877

שם עבודה: חוף הכרמל - גנ"י חד כיתתי בעין איילה - דגם רולן חדש

החברה למשק וכלכלה

שם מציע רולן בע"מ

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור | יחידת מידה | כמות אומדן | מחיר ליחידה | אחוז | כמות | הערה | סה"כ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 877 | חוף הכרמל - גנ"י חד כיתתי בעין איילה - דגם רולן חדש | | | | | | | |
| 1 | מבנה | | | | | | | |
| 1 | עלות המבנה | | | | | | | |
| 1 | עלות המבנה לפי פרמטרים | | | | | | | |
| 01.01.01.9000 | מחיר בסיס על פי מכרז | | 128.00 | 5,382.81 | 0.00 | | | 688,999.68 |
| 01.01.01.9001 | תוספת ביסוס (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע) | | 128.00 | 215.31 | 4.00 | | | 27,559.99 |
| סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים | | | | | | | | 716,559.67 |
| סה"כ עלות המבנה | | | | | | | | 716,559.67 |
| 2 | תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע) | | | | | | | |
| 60 | עבודות ביומית ופיגומים | | | | | | | |
| 01.60.02.0150<br>60.02.0150 | צוות אבטחה לעבודות בטיחות בכביש הכולל (2 אנשים וכל ציוד הבטיחות הנדרש) | קומפלט | | 15,036.00 | | 1.00 | | 15,036.00 |
| 01.60.02.0045<br>60.02.0045 | בדיקת גז ראדון באתר בניה, על פי דרישת הרשות המזמינה, הכוללת : בדיקת פליטת גז ראדון מהקרקע, בדיקת ריכוז גז ראדון באוויר. הבדיקה תערך על ידי מהנדס ותכלו ל דו"ח מפורט. | קומפלט | | 4,010.00 | | 3.83 | תוספת למנוף מוגדל לפריקה מהכביש לרדיוס של כ- 20 מ' | 15,350.00 |
| 01.60.02.0050<br>60.02.0050 | בדיקת קרינה אלקטרומגנטית, על פי דרישת הרשות המזמינה . הבדיקה תערך על ידי מהנדס ותכלול דו"ח מפורט | קומפלט | | 1,253.00 | | -4.31 | הפחתת מנוף 180 טון - פריקה רגילה | -5,400.00 |
| 01.60.02.0055<br>60.02.0055 | הכנת דו"ח למיגון מקורות קרינה | קומפלט | | 6,014.00 | | 4.54 | תוספת לפריקת חומרים ברדיוס | 27,300.00 |

# הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 17/05/2022

877

שם עבודה: חוף הכרמל - גנ"י חד כיתתי בעין איילה - דגם רולן חדש
החברה למשק וכלכלה
שם מציע רולן בע"מ

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור | יחידת מידה | כמות אומדן | מחיר ליחידה | אחוז | כמות | הערה | סה"כ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | אלקטרומגנטית על ידי יועץ קרינה מאושר על ידי מפקח ו/או רשות מזמינה, כולל פיקוח עליון על ביצוע הנחיות הדוח, לרבות בדיקת קר ינה לפני מסירת המבנה | קומפלט | | | | | הנפה גדול מהכביש . תוספת בגין מנוף עם זרוע ארוכה | |
| 01.60.02.0060 60.02.0060 | דו"ח אגרונום, על פי דרישת הרשות המזמינה, ובהתאם לדרישות ונוהל משרד החקלאות, כולל יצוג מול פקיד היערות, הכל מושלם על פי החוק (לשטח עד 1,000 מ"ר) | קומפלט | | 6,014.00 | | -1.83 | הפחתת משאית מנוף רגילה | -11,010.00 |

| | | |
|---|---|---|
| סה"כ עבודות ביומית ופיגומים | | 41,276.00 |
| סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע) | | 41,276.00 |
| 3 | הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע) | |
| סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע) | | 0.00 |
| 5 | הקצב למבנה | |
| 60 | עבודות ביומית ופיגומים | |
| סה"כ עבודות ביומית ופיגומים | | 0.00 |
| הנחה: הנחת מכרז | -10.00% | 0.00 |
| סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז | | 0.00 |
| סה"כ לאחר הנחות | | |
| סה"כ הקצב למבנה | | 0.00 |
| 99 | תוספת שטח למבנה (ניתן לעדכון ע"י המציע) | |
| 1 | תוספת שטח למבנה | |
| סה"כ תוספת שטח למבנה | | 0.00 |
| סה"כ תוספת שטח למבנה (ניתן לעדכון ע"י המציע) | | 0.00 |
| סה"כ מבנה | | 757,835.67 |

# הצעת מחיר - הצעה מוגשת

תאריך הפקת הדו"ח: 17/05/2022

877

שם עבודה: חוף הכרמל - גנ"י חד כיתתי בעין איילה - דגם רולן חדש

החברה למשק וכלכלה

שם מציע רולן בע"מ

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור | יחידת מידה | כמות אומדן | מחיר ליחידה | אחוז | כמות | הערה | סה"כ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | **עבודות פיתוח** | | | | | | | |
| 61 | **עבודות פיתוח** | | | | | | | |
| 61 | **הקצב לפיתוח** | | | | | | | |
| 61.61.61.0200<br>61.10.0200 | היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה | קומפלט | 670,079 | 1.00 | 0.00 | | | 670,079.00 |
| **סה"כ הקצב לפיתוח** | | | | | | | | **670,079.00** |
| **סה"כ עבודות פיתוח** | | | | | | | | **670,079.00** |
| **סה"כ עבודות פיתוח** | | | | | | | | **670,079.00** |
| **סה"כ חוף הכרמל - גנ"י חד כיתתי בעין איילה - דגם רולן חדש** | | | | | | | | **1,427,914.67** |
| **מע"מ 17%** | | | | | | | | **242,745.49** |
| **סה"כ כולל מע"מ** | | | | | | | | **1,670,660.16** |
| **877** | **ניהול תאום ופיקוח** | | | | | **7.00%** | | **116,946.21** |
| **877** | **סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח** | | | | | | | **1,787,606.37** |

אישורים נדרשים

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר

מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנוהל

מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות

מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)

תאריך הצעה 13:20 17/05/2022

הופק על ידי ברוך אלעד , baruch@rolan.co.il

... הנדסה וניהול (ש.מ.א) בע"מ

23/5/22

# קרן זילברשטיין

**מאת:** קרן זילברשטיין
**נשלח:** יום חמישי 26 מאי 2022 10:05
**אל:** רפי אבני
**נושא:** FW: נוהל גנ"י דו כיתתי + חד כיתתי - חוף הכרמל - תוצאות ואישורים
**קבצים מצורפים:** תוצאות הנוהל ונספחיו גני דו כיתתי.pdf; תוצאות הנוהל ונספחיו גני חד כיתתי.pdf

בוקר טוב,

מצורף נוהל של משכ"ל עבור גני הילדים בעין איילה.
(מחולק לשני נהלים כיוון שהמוצר הוא 2 כיתות מחוברות + כיתה בודדת)

המחיר עבור 2 כיתות גן הוא 3,017,962 ₪
ועבור הכיתה הנוספת הוא 1,787,606 ₪

סה"כ 4,805,568 ₪

מתוך סכום כולל זה יש הקצב של 2,010,000 ₪ לעבודות פיתוח.
מדובר בהקצב בלבד כיוון שאין תכנון. מטרת ההקצב היא להימנע מהגדלה של החוזה לאחר התכנון המפורט של הפיתוח.

**ההחזר הצפוי ממשרד החינוך 2,817,234 ש"ח**

ככל שהמועצה תחליט שאנחנו מבצעים את הפיתוח עם משה, ואריק יבצע פיקוח, מה שלדעתי עדיף במקרה הזה, ייתכן ונגיע בפועל לסכומים נמוכים הרבה פחות.

בפגישה שהייתה לי עם אסיף ואיתמר בנוגע לאולם,
אמרנו שננסה לדבר עם משק וכלכלה לגבי העמלה שלהם, מניחה שזה לא קרה כי הם עדיין מציגים עמלה של 7%...
שווה לזמן את משק וכלכלה לפגישה בנושא העמלות עם ירון/אסיף...

הנ"ל לא בתכנית העבודה של חגי לשנה זו אך חתימה על הנוהל מהווה אישור לרולן לתכנון מולי ולהוציא היתר ולכן צריך לקדם את החתימה על הנוהל.
מציעה פגישה עם חגי אחרי שהוא יחזור, כיוון שאם אני אניח את זה על שולחנו לחתימה סתם כך, הוא יאכל אותי😊

תודה
קרן

---

**From:** ענת אשכנזי <anata@mashcal.co.il>
**Sent:** Thursday, May 26, 2022 9:28 AM
**To:** חגי עטיה <hagay@hcarmel.org.il>; אסף וחנר <asaf@hcarmel.org.il>; קרן זילברשטיין <kerenz@hcarmel.org.il>
**Cc:** 'zemereng@netvision.net.il' <zemereng@netvision.net.il>; ליאור רבינוביץ <liorr@mashcal.co.il>; קובי אהל <kobia@mashcal.co.il>
**Subject:** חוף הכרמל - תוצאות ואישורים - נוהל גנ"י דו כיתתי + חד כיתתי

קרן שלום,

להלן אישור נוהל הצעת מחיר לביצוע פרוייקט גנ"י דגם רולן בחוף הכרמל.

**מצ"ב - תוצאות הנוהל ונספחיו עבור שני הפרויקטים**

**<u>היה להרשות מסכימה לתוצאות ורוצה לקדם את הפרוייקט</u>:**

**1.על הרשות לפרסם את התוצאות הנוהל באתר האינטרנט של הרשות ולהודיע למשכ"ל מתי הנ"ל פורסם – נא לשלוח לנו מייל בנדון**

**2. בטופס ועדת השלושה , בנימוקים לבחירת משכ"ל , יש לרשום לפחות 5 סיבות**

**להמשך טיפולך.**


**ענת אשכנזי**
רכזת שירות ותפעול, תחום בינוי

רחוב הארבעה 19, מגדל התיכון, תל אביב 61200 ת.ד 20054
**נייד** 050-2236633 | **פקס** 03-7460638 | **משרד** 03-5769312
**דוא"ל** anata@mashcal.co.il | **אפשר להשיג אותי ב-Teams**

החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ



הודעת דואר אלקטרוני זו וכן כל צרופה, מסמך או מידע הכלולים בה הינם חסויים ומיועדים לנמען בלבד.
אם הודעת דואר אלקטרוני זו התקבלה אצלך בטעות - נא להודיע בדואר חוזר לשולח אודות הטעות שבשליחה ואז יש למחוק ולהסיר את ההודעה וכל מידע נלווה ממחשבך.
ככל שהודעת דואר אלקטרוני זו לא יועדה עבורך הרינו להודיעך כי העברה (למעט בדואר חוזר לשולח), העתקה, הפצה, שמירה או כל פעולה אחרת בתוכן ההודעה או מידע האמור בה או על סמך המידע האמור בה - הינם אסורים.